

通告 Notice

致：大興花園二期 各業主

檔案編號：THG2/N672/25

有關: 大興花園第二期更換升降機工程集資事宜

就屯門大興花園第二期業主立案法團參加市建局的「優化升降機資助計劃」，於 2025 年 7 月 19 日業主周年大會上議決了更換升降機工程、B.02 不鏽鋼機廂及雲石地板，以及 B.04 自動拯救裝置；屋苑住宅共有 33 部升降機，總工程費用為 HK\$33,105,006.00；有關工程費用須由各住宅業主分三期分攤，並由 10 月份開始科款，有關收費資料詳情，請查閱集資參考資料。此外；市建局資助屋苑的款項，將於整個工程完成後處理，屆時另行通知。敬希垂注！

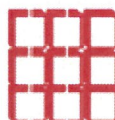
管理處於 2025 年 10 月 18 日至 20 日派發第一期「付款通知單」予各業主，敬請查收及安排付款。多謝合作！

如有任何查詢，請於辦公時間致電 2465 2233 與管理處職員聯絡。



屯門大興花園第二期管理處 謹啟

2025 年 10 月 20 日



** 只供參考

大興花園第二期

「更換升降機工程」+ B.02 不鏽鋼機廂及雲石地板 + B.04自動拯救裝置

序號	住宅單位 總管理單位	29,123
	承辦商	好歷香港升降機有限公司
	項目	HK\$
1	更換工程	28,980,006.00
2	B.02 不鏽鋼機廂及雲石地板	3,300,000.00
3	B.04自動拯救裝置	825,000.00
合共金額		33,105,006.00
每份住宅管理單位工程費		1,136.74

單位 管理單位	好歷香港升降機 有限公司 HK\$
9	10,230.66
10	11,367.40
11	12,504.14
12	13,640.88
13	14,777.62
14	15,914.36

備註： (1) 工程費以33部計算。
(2) 以上金額謹作參考，一切以集資信件內容為準。

大興花園第二期

更換升降機廂 + B.02 雲石地台/ 地板 + B.04自動拯救裝置 集資參考資料

好歷香港升降機有限公司			更換不鏽鋼機廂 B.02 雲石地板 +B.04自動拯救裝置	供款資料		
			各單位需集資金額 (HK\$)	第1期 10月份	第2期 11月份	第3期 12月份
第 1、2 座 各單位	樓層	各單位 管理單位				
A、H	1/F- 34/F	9	10,230.66	3,410.66	3,410.00	3,410.00
B、C、F、G	1/F- 34/F	10	11,367.40	3,789.40	3,789.00	3,789.00
D、E	1/F- 34/F	13	14,777.62	4,925.62	4,926.00	4,926.00
第 1、2 座總集資金額 (HK\$)			6,493,058.88			
第 3 座 各單位	樓層	各單位 管理單位				
A、H	1/F- 34/F	9	10,230.66	3,410.66	3,410.00	3,410.00
B、C、F、G	1/F- 34/F	10	11,367.40	3,789.40	3,789.00	3,789.00
D、E	1/F- 34/F	13	14,777.62	4,925.62	4,926.00	4,926.00
地下- E	地下	14	15,914.36	5,306.36	5,304.00	5,304.00
地下- F	地下	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
第 3 座總集資金額 (HK\$)			3,274,947.94			
第 4 座 各單位	樓層	各單位 管理單位				
A、F	1/F- 34/F	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
B、E	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
C、D	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
地下- E	地下	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
地下- F	地下	13	14,777.62	4,925.62	4,926.00	4,926.00
第 4 座總集資金額 (HK\$)			2,656,561.38			
第 5 座 各單位	樓層	各單位 管理單位				
A、F	1/F- 34/F	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
B、E	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
C、D	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
地下- B	地下	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
地下- C	地下	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
地下- E	地下	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
地下- F	地下	13	14,777.62	4,925.62	4,926.00	4,926.00
第 5 座總集資金額 (HK\$)			2,682,706.40			
第 6 座 各單位	樓層	各單位 管理單位				
A、F	1/F- 34/F	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
B、E	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
C、D	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
地下- B、E	地下	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
地下- C	地下	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
地下- F	地下	13	14,777.62	4,925.62	4,926.00	4,926.00
第 6 座總集資金額 (HK\$)			2,682,706.40			
第 7、8、9 座 各單位	樓層	各單位 管理單位				
A、H	1/F- 34/F	9	10,230.66	3,410.66	3,410.00	3,410.00
B、C、F、G	1/F- 34/F	10	11,367.40	3,789.40	3,789.00	3,789.00
D、E	1/F- 34/F	13	14,777.62	4,925.62	4,926.00	4,926.00
地下- B、C、F	地下	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
地下- D、E	地下	14	15,914.36	5,306.36	5,304.00	5,304.00
第 7、8、9 座總集資金額 (HK\$)			9,947,611.74			
第 10 座 各單位	樓層	各單位 管理單位				
A、F	1/F- 34/F	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
B、E	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
C、D	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
地下- B、D、E	地下	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
地下- F	地下	13	14,777.62	4,925.62	4,926.00	4,926.00
第 10 座總集資金額 (HK\$)			2,683,843.14			
第 11 座 各單位	樓層	各單位 管理單位				
A、F	1/F- 34/F	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
B、E	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
C、D	1/F- 34/F	11	12,504.14	4,168.14	4,168.00	4,168.00
地下- B、E	地下	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
地下- D	地下	12	13,640.88	4,546.88	4,547.00	4,547.00
地下- F	地下	13	14,777.62	4,925.62	4,926.00	4,926.00
第 11 座總集資金額 (HK\$)			2,683,843.14			

備註： (1) 工程費以33部計算。
(2) 以上金額謹作參考，一切以集資信件內容為準。

致單位業主：

優化升降機資助計劃
申請「長者自住業主資助」

樓宇地址：新界屯門河興街1-11號大興花園第二期

申請編號：IBRAS-04845

市區重建局(市建局)已向貴樓宇業主組織(申請人)發出「原則上批准通知書」，以參加「優化升降機資助計劃」(此計劃)。

若申請人最終成功獲批此計劃，樓宇內的長者(年滿60歲或以上)自住業主(祇適用於住用單位)亦可為其單位需承擔符合此計劃要求的工程費用(包括申請人自行聘請工程顧問的服務費用(如適用))申請全數金額資助，惟每個住宅單位資助上限為港幣\$50,000元，詳情請參閱「升降機資助長者自住業主須知」。如欲申請此計劃的「長者自住業主資助」的業主，必須在2025年12月19日或以前(即市建局向申請人發出此計劃「原則上批准通知書」的日期起計兩個月內；或業主組織所發的首封分攤優化升降機工程費用通知書的日期起計兩個月內，兩者取較遲的日期)填妥及遞交此計劃的「長者自住業主資助」申請表予市建局。**請注意，市建局將不接受並非在申請期內遞交的申請。**申請表可向市建局樓宇復修部辦事處索取或於市建局網頁下載或網上申請[詳情見背後附頁]，如在申請此計劃的「長者自住業主資助」有任何疑問，請聯絡「樓宇維修支援計劃熱線」3188 1188。

此外，有需要經濟支援的自住業主若符合市建局負責管理的「有需要人士維修自住物業津貼計劃」(有需要人士津貼)的申請資格，可同時申請該有需要人士津貼以支付升降機優化工程費用餘數，但該申請必須於相關升降機優化工程的計劃竣工日期前遞交。



市區重建局
樓宇復修部

2025年10月20日

(Should you require English translation for this letter, please contact 25882331 for assistance)

樓宇復修部：九龍汝州西街777-783號地下B室
Building Rehabilitation Division: Unit B, G/F, 777-783 Yu Chau West Street, Kowloon
樓宇維修支援計劃熱線 / Hotline: 3188 1188 傳真 / fax: 2588 2542
樓宇復修平台 / Building Rehabilitation Platform: www.brplatform.org.hk



索取申請表方法：

1. 親臨市區重建局樓宇復修部辦事處索取申請表 地址：九龍汝州西街 777 - 783 號地下 B 室	
2. 登入樓宇復修平台(下載中心)下載申請表 https://brplatform.org.hk/tc/download-centre	

申請人可用以下邀請碼透過網上申請平台直接填寫電子表格及遞交申請

步驟：

1. 登入「網上服務平台」網站
<https://www.brplatform.org.hk/tc/e-application>
2. 選擇「網上申請」
3. 選擇申請的計劃：
「適用於個別單位業主（樓宇復修綜合支援計劃）」
✎「優化升降機資助計劃」
4. 輸入手機號碼
5. 輸入驗證碼
6. 輸入以下所屬樓宇的專用邀請碼
246161
7. 填寫所需的個人資料
8. 遞交電子表格

